

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قانون روابط موجر و مستاجر
مصوب ۵۶، ۶۲ و ۷۶

.....

تدوین:
نگار روشنی

انتشارات چتر دانش

۱۳۹۷

عنوان قراردادی : ایران. قوانین و احکام
عنوان و نام پدیدآور : قانون روابط موجر و مستاجر
مصوب ۵۶، ۶۲ و ۷۶
مشخصات نشر : تهران: چتر دانش، ۱۳۹۴.
مشخصات ظاهری : ۶۳ص؛ ۱۱ × ۱۷ س.م.
شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۶-۹۹-۳
وضعیت فهرست‌نویسی : فیپای مختصر
یادداشت : فهرست‌نویسی کامل این اثر در نشانی:
<http://opac.nlai.ir> قابل دسترسی است
شناسه افزوده : روشنی، نگار، ۱۳۷۰-
شماره کتابشناسی ملی : ۳۸۵۵۶۵۵

نام کتاب : قانون روابط موجر و مستاجر
ناشر : چتر دانش
تدوین : نگار روشنی
نوبت و سال چاپ : دوم- ۱۳۹۷
شمارگان : ۱۰۰۰
شابک : ۹۷۸-۶۰۰-۷۳۱۶-۹۹-۳
قیمت : ۴۰۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید(اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸

تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷- - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

پست الکترونیک: nashr.chatr@gmail.com

کلیه حقوق برای مؤلف و ناشر محفوظ است.

فهرست

قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶.....	۶
فصل اول: کلیات	۶
فصل دوم: میزان اجاره‌بها و ترتیب پرداخت آن	۷
فصل سوم: در تنظیم اجاره‌نامه	۹
فصل چهارم: موارد فسخ اجاره و تخلیه عین مستأجره.....	۱۲
فصل پنجم: حق کسب یا پیشه یا تجارت	۱۸
فصل ششم: تعمیرات.....	۲۰
قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲.....	۲۶
فصل اول: کلیات.....	۲۶
فصل دوم: اجاره‌بها.....	۲۷
فصل سوم: در اجاره‌نامه.....	۲۸
فصل چهارم: موارد فسخ.....	۲۹
فصل پنجم: تعمیرات.....	۳۲
قانون الحاق یک ماده به قانون روابط موجر و مستاجر	
مصوب ۱۳۶۵.....	۳۵

قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶.....	۳۶
فصل اول: روابط موجر و مستأجر.....	۳۶
فصل دوم: سرقتی.....	۳۷
آیین نامه اجرایی قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶	
مصوب ۱۳۷۸.....	۴۰
ماده ۴۶۶ تا ۵۱۷ از قانون مدنی.....	۴۶
فصل چهارم: در اجاره.....	۴۶
مبحث اول: در اجاره اشیاء.....	۴۶
مبحث دوم: در اجاره حیوانات.....	۵۲
مبحث سوم: در اجاره اشخاص.....	۵۳
فقره اول: در اجاره خدمه و کارگر.....	۵۳
فقره دوم: در اجاره متصدی حمل و نقل.....	۵۴
آراء وحدت رویه مرتبط با حقوق موجر و مستأجر.....	۵۵

سخن ناشر

رشته‌ی حقوق با تمام شاخه‌ها و گرایش‌هایش، به‌منزله‌ی یکی از پرترف‌دارترین رشته‌های دانشگاهی کشور، تعداد فراوانی از دانشجویان علوم انسانی را به‌خود جلب کرده است؛ دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه‌ی خدمت شده و در مناصب و جایگاه‌های گوناگون به ایفای وظیفه مشغول می‌شوند.

منابعی که در دانشکده‌های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آن‌ها قرار دارد، در واقع، مجموعه‌ی کتب و جزواتی هستند که طی سالیان متمادی چنان‌که باید تغییر نیافته و خود را با تحولات و نیازهای زمانه هماهنگ نکرده‌اند.

این، درحالی است که نیاز مبرم دانش‌پژوهان به مجموعه‌های پربار و سودمند، امری انکارناپذیر است. به‌این ترتیب، ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان رشته‌ی حقوق و نیز رشته‌های متأثر از آن، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد؛ کتاب‌هایی که روزآمدی محتوای آنها از یک سو و تناسب آنها با نیاز دانش‌پژوهان از سوی دیگر، مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد.

مؤسسه‌ی آموزش عالی آزاد چتردانش، در مقام مؤسسه‌ای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گام‌های مؤثری در همراهی با دانشجویان رشته‌ی حقوق بردارد. این مؤسسه افتخار دارد که با بهره‌مندی از تجربیات فراوان خود و با رصد دقیق نیازهای علمی دانشجویان، به تولید آثاری همت گمارد که مهم‌ترین دستاورد آن‌ها، تسهیل آموزش و تسریع یادگیری پژوهندگان باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است با ارائه‌ی خدمات درخشان، شایستگی‌های خود را در این حوزه‌ی علمی بیش از پیش به منصفه‌ی ظهور برساند.

فرزاد دانشور

مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶/۵/۲

فصل اول: کلیات

ماده ۱- هر محلی که برای سکنی یا کسب یا پیشه یا تجارت یا به منظور جلوگیری اجاره داده شده یا بشود در صورتی که تصرف، متصرف بر حسب تراضی با موجر یا نماینده قانونی او به عنوان اجاره یا صلح منافع و یا هر عنوان دیگری به منظور اجاره باشد اعم از این که نسبت به مورد اجاره سند رسمی یا عادی تنظیم شده یا نشده باشد، مشمول مقررات این قانون است.

ماده ۲- موارد زیر مشمول مقررات این قانون نمی‌باشد:

- ۱- تصرف ناشی از معاملات با حق استرداد یا معاملات رهنی.
- ۲- اراضی مزروعی محصور و غیر محصور و توابع آن‌ها و باغ‌هایی که منظور اصلی از اجاره بهره‌برداری از محصول آن‌ها باشد.
- ۳- ساختمان‌ها و محل‌هایی که به منظور سکونت عرفاً به طور فصلی برای مدتی که از شش ماه تجاوز نکند اجاره داده می‌شود.
- ۴- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرک‌ها که گواهی خاتمه ساختمانی آن‌ها از تاریخ لازم‌الاجرا شدن قانون معاملات زمین مصوب سال ۱۳۵۴ (۲۵۳۴ شاهنشاهی) صادر شده و می‌شود.